



- ### Ambiti di applicazione della disciplina
- #### Disciplina urbanistica
- Perimetro centro matrice da PPR
 - A - Centro Storico
 - A1 - Tessuti urbani con impianto storico urbanistico e architettonico conservato
 - A2 - Tessuti urbani alterati da riqualificare
 - A3 - Singolarità storico architettoniche e identitarie
 - B1 - Zone di completamento residenziale da riqualificare
 - B2 - Zone di completamento residenziale dense
 - B3 - Zone di completamento residenziale rade
 - B4 - Zone di completamento residenziale a bassa densità
 - B5 - Zone di completamento residenziale sature
 - B5.a - Zone di completamento soggette a Piano Particolareggiato convenzionato
 - B5.b - Zone di completamento di zona e manutenzione
 - B5.c - Zone di completamento soggette a Piano di Riqualificazione convenzionato
 - B6 - Zone di completamento residenziale con mantenimento del volume esistente
 - B - Zona B Nucleo insediativo di Porto Rotondo [subzone (a) e (b)]
 - C1 - Espansioni pianificate
 - C1.a - Piani di lottizzazione attuali o in corso di realizzazione
 - C1.b - Insediamenti di edilizia residenziale pubblica o sociale
 - C2 - Edificato spontaneo
 - C2.a - Ambiti sottoposti a Piani di Risanamento Urbanistico
 - C2.b - Ambito di risanamento urbanistico
 - C2.c - Edificato spontaneo consolidato
 - PA convenzionati in corso
 - D1 - Tessuto produttivo consolidato pianificato
 - D2 - Tessuto produttivo consolidato non pianificato
 - D2.a - Insediamenti commerciali, direzionali e ricettivi
 - D2.b - Insediamenti produttivi artigianali
 - D2.c - Insediamenti produttivi artigianali oggetto di sanatoria edilizia
 - D4 - Aree interessate da attività di coltivazione e lavorazione di minerali
 - E2 - Aree agricole di primaria importanza per la funzione agricola produttiva
 - E2.a - Aree di primaria importanza in terreni irrigui
 - E2.b - Aree di primaria importanza in terreni non irrigui
 - E2.c - Aree di primaria importanza di supporto alle attività zootecniche tradizionali
 - E5 - Aree agricole marginali nelle quali garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
 - E5.a - Aree agricole con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvo-pastorali
 - E5.b - Aree agricole con marginalità elevata utilizzabili per scopi silvo-culturali
 - E5.c - Aree agricole con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione
 - F1 - Insediamenti turistici pianificati
 - F1.a - Insediamenti alberghieri pianificati
 - F1.b - Insediamenti turistico residenziali pianificati
 - F2 - Insediamenti turistici realizzati in assenza di pianificazione attuativa
 - F2.a - Insediamenti turistici ricettivi ed alberghieri
 - F2.b - Insediamenti turistico residenziali
 - F3 - Campeggi
 - F4 - Insediamenti turistico alberghieri di nuovo impianto
 - F5 - Attrezzature ricettive alberghiere e di servizio per la fruizione turistica
 - G1 - Attrezzature di servizio urbano
 - G1.a - Strutture direzionali e amministrative
 - G1.b - Strutture per istruzione superiore e per la ricerca
 - G1.c - Strutture e servizi per la cultura
 - G1.d - Strutture sanitarie
 - G1.e - Piattaforma Tecnologica Europea - PTE
 - G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
 - G2.a - Parchi urbani e territoriali
 - G2.b - Impianti e attrezzature sportive di interesse urbano
 - G2.c - Attrezzature territoriali per il tempo libero e lo sport
 - G3 - Aree di presidio militare e per la sicurezza
 - G3.a - Presidi di pubblica sicurezza
 - G3.b - Presidi militari
 - G3.c - Impianti di servizio alla navigazione marittima e aerea
 - G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'area vasta
 - G4.a - Sistema delle infrastrutture per la mobilità
 - G4.b - Infrastrutture per il porto nautico
 - G4.c - Stazioni di servizio e distribuzione carburanti
 - G4.d - Impianti cinetrali
 - G4.e - Impianti tecnologici
 - H1 - Beni di interesse paesaggistico storico-culturale
 - H2 - Beni di interesse paesaggistico ambientale
 - S - Servizi e spazi pubblici urbani (S) da acquisire (S*) con intervento privato
 - S1 - Aree per l'istruzione
 - S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - S4 - Aree per parcheggi pubblici
 - S5 - Aree disciplinate dal PUL
- #### Progetti norma
- C3a - Espansioni residenziali in programma
 - C3b - Trasformazioni in programma
 - D3 - Tessuto produttivo in programma
 - F5 - Attrezzature ricettive alberghiere e di servizio per la fruizione turistica
 - aree per servizi
- #### Edifici in contrasto
- ★ Gestioni speciali
 - Viabilità di progetto
 - Tangenziale
 - Linea metropolitana (PUM)
 - Percorsi ciclopedonali (esistenti e di progetto)
 - Stade pedonali (PUL)
 - Perimetro progetto nuova stazione I e II Fase
 - Ampliamento porto turistico
 - Canali esistenti
 - Fasce di rispetto
 - Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico (Piano Mancini)
 - Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico (Progetto alternativo)
 - Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico esterne al centro urbano
 - Aree di ammassamento protezione civile
 - Interventi di razionalizzazione e sistemazione edilizio-urbanistica ai sensi dell'art. 10 bis L45/89 comma 2 lettera f

- #### ALTERNATIVE DI TRACCIATO
- Alternativa 1
 - Alternativa 2
 - Alternativa 3



Impresa e sviluppo in Gallura

Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo e dello Studio di Impatto Ambientale dell'intervento di completamento della Circonvallazione di Olbia - tratto intermedio della Strada Statale 131 DCN, del tipo "B" di cui al D.M. 05.11.2001 CIG 91252033BC

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTAZIONE: CONSORZIO STABILE PROGETTI

<p>IL GEOLOGO Dott. Geol. Salvatore Marino Ordine dei geologi della Regione Lazio n. 1069</p>	<p>I PROGETTISTI SPECIALISTICI Ing. Emiliano Moscatelli Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. A30752</p>	<p>PROGETTAZIONE CSP CONSORZIO STABILE PROGETTI (Consorzio esecutore) GPI INGEGNERIA (Consorzio esecutore) coopprogetti (Consorzio esecutore)</p>
<p>COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Ing. Marco Selvi Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. A30808</p>	<p>REGOLAMENTI DELLA PROVINCIA DI OLBIA Ing. Marco Selvi Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. A30808</p>	<p>ISTITUTO REGIONALE DI STUDI E RICERCA Ing. Marco Selvi Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. A30808</p>
<p>VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Antonio F. Catigi</p>	<p>IL PROGETTISTA E RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (DPR20/10 ART. 15 COMMA 1) Dott. Ing. GIORGIO GIARDUCI Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. 14035</p>	<p>IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (DPR20/10 ART. 15 COMMA 1) Dott. Ing. GIORGIO GIARDUCI Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. 14035</p>

INQUADRAMENTO DELL'OPERA
Strumenti urbanistici
Carta di sovrapposizione con il Piano Urbanistico Comunale adottato
Tav. P2.2 - Disciplina del Territorio Urbano

CODICE UNICO PROGETTO	NOME FILE	REVISIONE	SCALA
D7181700120007	TO0E01GENT04A	A	1:5.000
CODICE ELAB.		T00E01GENT04A	
D			
C			
B			
A	Emisione	Luglio 2023	Ghirilli Panfili Guiducci
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDDATO VERIFICATO APPROVATO